

Копия верна

Утвержден
Приказом управления экономики
и финансов города Калуги
« 16 » марта 2006 года
№ 58

Устав
муниципального унитарного предприятия
«Калугатеплосеть»
г. Калуги
(новая редакция)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1 Муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги, именуемое в дальнейшем Предприятие, является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ним собственником и создано в целях осуществления хозяйственной деятельности по вопросам теплоснабжения г. Калуги для получения прибыли.

1.2 Учредителем предприятия является Городская Управа (исполнительно-распорядительный орган) городского округа «Город Калуга».

1.3 От имени муниципального образования «Город Калуга» права собственника имущества Предприятия осуществляет Городская Управа (исполнительно-распорядительный орган) городского округа «Город Калуга».

1.4 Отношения предприятия с Учредителем регулируются действующим законодательством, настоящим Уставом и заключаемыми между ними договорами.

1.5 Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, имеет в хозяйственном ведении обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6 Предприятие имеет круглую печать со своим полным фирменным наименованием на русском языке с указанием места нахождения, Предприятие в праве иметь штампы, бланки со своим фирменным наименованием и иными реквизитами, собственную эмблему, а также зарегистрированный в уставном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации

1.7 Предприятие в своей деятельности руководствуется действующим законодательством, нормативными актами Городской Думы, Городской Управы и настоящим Уставом.

1.8 Предприятие осуществляет свою хозяйственную деятельность в следующих направлениях:

- 1.8.1. Выработка тепловой энергии собственными тепловыми установками и её продажа абонентам; предоставление населению коммунальных услуг по теплоснабжению жилых помещений, оказание услуг по передаче и транзиту тепловой энергии;
- 1.8.2. Осуществляет ремонт теплотехнического оборудования и теплопроводов, зданий котельных;
- 1.8.3. Оказывает бытовые услуги населению выделением транспортных средств, ремонтом квартир;
- 1.8.4. Осуществляет пуско-наладку объектов котлонадзора, пусконаладочные работы на сетях, объектах котлонадзора и вспомогательном оборудовании, их

системах защиты и приборах безопасности для объектов котлонадзора, в том числе при ремонте и эксплуатации;

1.8.5. Проводит экспертизу объектов котлонадзора, оборудования и работ на указанных объектах: контроль неразрушающими методами сварных соединений;

1.8.6. Осуществляет эксплуатацию объектов котлонадзора, проведение технического освидетельствования объектов котлонадзора в случаях, предусмотренных Правилами безопасности;

1.8.7. Осуществляет осмотр и прочистку газоходов и дымовых труб;

1.8.8. Проводит ремонт (реконструкцию) объектов котлонадзора в части: реконструкция, модернизация и капитальный ремонт, а также иной ремонт с применением сварки объектов котлонадзора, монтаж и пуско-наладка КИП на котлах, подведомственных ТИ.

Отдельные виды деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Предприятие может осуществлять только на основании лицензии.

1.9. Полное фирменное наименование Предприятия:

- Муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги

1.10. Сокращенное фирменное наименование Предприятия:

- МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги

1.11. Место нахождение Предприятия:

- 248610, г. Калуга, ул.Складская,2

1.12. Почтовый адрес Предприятия:

- 248610, г. Калуга, ул. Складская,2

1.13. В структуру предприятия входят:

1. Ленинский район - административно производственная база расположена по адресу г.Калуга, ул.Ленина, 118.

2. Октябрьский район- административно производственная база расположена по адресу г.Калуга ул.Алексеевская,20.

3. Юго-Западный район- административно производственная база расположена по адресу г.Калуга ул.Огарева,22.

4. Северный район- административно производственная база расположена по адресу г.Калуга 31-й микрорайон.

5. Аварийно-диспетчерская служба по адресу г.Калуга пер.Воскресенский,4

6. Ремонтно-транспортный участок по адресу г.Калуга ул.Складская,2

7. Ремонтно-строительный участок по адресу г.Калуга, ул.Складская,2

8. Механические мастерские по адресу г.Калуга, ул.Складская,2

9. Цех по ремонту электрооборудования по адресу г.Калуга, ул.Складская,2

10. Ремонтный цех по адресу г.Калуга ул.Складская,2

11. Цех по ремонту газооборудования, КИПиА по адресу г.Калуга, ул.Никитина,9.

1.14. Устав Предприятия утверждается собственником имущества.

1.15. Изменения в устав Предприятия вносятся по решению органа уполномоченного утверждать устав Предприятия.

1.16. Изменения, внесенные в устав Предприятия, или устав Предприятия в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством.

1.17. Изменения, внесенные в устав Предприятия, или устав Предприятия в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных законодательством, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

II. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

2.1. Предприятие строит свои отношения с государственными, муниципальными органами, другими предприятиями, организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе хозяйственных договоров, соглашений.

Предприятие свободно в выборе форм и предмета хозяйственных договоров и обязательств, любых других условий хозяйственных взаимоотношений с другими предприятиями, которые не противоречат действующему законодательству, настоящему Уставу.

2.2. Цены и тарифы на оказание услуг и выполнение работ, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления регулируются в соответствии с Постановлением Городской Думы г. Калуги «Об утверждении порядка регулирования цен (тарифов) на товары, работы (услуги) на территории МО «Город Калуга». Тарифы на теплоэнергию и тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. Предприятие по согласованию с собственником его имущества может создавать филиалы и открывать представительства.

2.4. Создание Предприятием филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований федеральных законов, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства Предприятия, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

2.5. Филиал и представительство Предприятия не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Предприятием положений. Филиал и представительство наделяются имуществом предприятия.

2.5.1. Руководитель филиала или представительства предприятия назначается директором предприятия и действует на основании его доверенности. При прекращении трудового договора с руководителем филиала или представительства доверенность должна быть отменена Директором Предприятия, выдавшим ее.

2.5.2. Филиал и представительство Предприятия осуществляют свою деятельность от имени создавшего их предприятия. Ответственность за деятельность филиала и представительства предприятия несет создавшее их предприятие.

2.6. Предприятие может быть участником (членом) коммерческих организаций, а также некоммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральным законом допускается участие юридических лиц.

2.6.1. Предприятие не вправе выступать учредителем (участником) кредитных организаций.

2.6.2. Решение об участии Предприятия в коммерческой или некоммерческой организациях может быть принято только с согласия собственника имущества Предприятия.

2.7. Распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими предприятию акциями осуществляется Предприятием только с согласия собственника его имущества.

III. ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ.

3.1. Имущество предприятия принадлежит ему на праве хозяйственного ведения.

3.2. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

3.3. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества предприятия.

3.4. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом Предприятия. Сделки, совершенные Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

3.5. Предприятие не вправе без согласия собственника совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать

договоры простого товарищества.

3.6. Право на имущество, закрепляемое за Предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества, возникает с момента передачи такого имущества предприятию, если иное не предусмотрено федеральным законом или не установлено решением собственника о передаче имущества предприятию.

3.7. Имущество, закрепленное за предприятием на праве хозяйственного ведения, является исключительно муниципальной собственностью г. Калуги.

3.8. Имущество унитарного предприятия формируется за счет:

- имущества, закрепленного за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества;
- доходов унитарного предприятия от его деятельности;
- иных не противоречащих законодательству источников.

3.9. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем находящимся в его распоряжении имуществом и денежными средствами в соответствии с действующим законодательством.

IV. УСТАВНЫЙ, РЕЗЕРВНЫЙ И ИНЫЕ ФОНДЫ.

4.1. Для осуществления уставной предпринимательской деятельности Предприятие наделяется уставным фондом в виде денежных средств в размере 416061 (четыреста шестнадцать тысяч шестьдесят один) рублей.

4.2. Увеличение уставного фонда Предприятия допускается только после его формирования в полном объеме, в том числе после передачи недвижимого и иного имущества, предназначенного для закрепления за ним на праве хозяйственного ведения.

4.3. Увеличение уставного фонда Предприятия может осуществляться за счет дополнительно передаваемого собственником имущества, а также доходов, полученных в результате деятельности предприятия.

4.4. Решение об увеличении уставного фонда Предприятия может быть принято собственником его имущества только на основании данных утвержденной годовой бухгалтерской отчетности предприятия за истекший финансовый год.

Размер уставного фонда Предприятия с учетом размера его резервного фонда не может превышать стоимость чистых активов Предприятия.

4.5. Одновременно с принятием решения об увеличении уставного фонда Пред-

приятия собственник его имущества принимает решение о внесении соответствующих изменений в устав Предприятия.

Документы для государственной регистрации внесенных в устав Предприятия изменений в связи с увеличением его уставного фонда, а также документы, подтверждающие увеличение уставного фонда Предприятия, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

4.6. Собственник имущества Предприятия вправе, уменьшить уставный фонд предприятия в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Уставный фонд Предприятия не может быть уменьшен, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше определенного минимального размера уставного фонда.

4.7. Предприятие создает резервный фонд в размере 5 (пяти) % за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли.

Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Предприятия.

✓4.8. Предприятие за счет чистой прибыли создает также иные фонды в соответствии с их перечнем и в порядке, которые предусмотрены уставом унитарного предприятия

Средства, зачисленные в такие фонды, могут быть использованы Предприятием только на цели, определенные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами и уставом Предприятия

4.9. Предприятие после создания резервного фонда и расчетов с Муниципальным образованием «Город Калуга» имеет право образовывать из прибыли, остающейся в его распоряжении следующие фонды:

4.9.1. Фонд потребления, средства которого используются на решение вопросов укрепления здоровья работников, в т.ч. на приобретение путевок, профилактику профзаболеваний; на приобретение и строительство (долевое участие) жилья для работников предприятия, нуждающихся в улучшении жилищных условий, материальное поощрение работников предприятия, материальная помощь к отпуску и другие социальные потребности работников предприятия. Фонд потребления устанавливается в размере 85% прибыли, остающейся в распоряжении предприятия.

4.9.2. Фонд накопления устанавливается в размере 15% прибыли, остающейся в распоряжении предприятия. Средства фонда накопления направляются на развитие производства (приобретение техники, реконструкция и т.д.).

4.10. Используются фонд потребления и накопления в соответствии с ежегодно составленными сметами, утвержденными руководителем предприятия по согласованию с профкомом.

4.11. Неиспользованные остатки перераспределяются между фондами предприятия самостоятельно, но не чаще одного раза в год и изъятию не подлежит.

V. ТРУДОВОЙ КОЛЛЕКТИВ.

5.1. Трудовой коллектив предприятия составляют все граждане, работающие на постоянной основе по трудовому договору.

5.2. Предприятие обеспечивает для своих работников установленный минимум заработной платы, продолжительность рабочего времени и времени отдыха, другие гарантии и компенсации, предусмотренные действующим законодательством.

VI. УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЕМ.

6.1. Собственник имущества обладает следующими правами по управлению Предприятием:

- принимает решение о создании Предприятия;
- определяет цели, предмет, виды деятельности Предприятия, а также дает согласие на участие Предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;
- утверждает устав Предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав Предприятия в новой редакции;
- принимает решение о реорганизации или ликвидации Предприятия в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы Предприятия;
- формирует уставный фонд Предприятия;
- согласовывает прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;
- утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты Предприятия;
- дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом Предприятия, на совершение иных сделок;
- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего Предприятию имущества;
- утверждает показатели экономической эффективности деятельности Предприятия и контролирует их выполнение;
- дает согласие на создание филиалов и открытие представительств Предприятия;
- дает согласие на участие Предприятия в иных юридических лицах;
- дает согласие на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых

- дает согласие на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;
- принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;
- имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.
- Предприятие вправе осуществлять заимствования только по согласованию с собственником имущества предприятия объема и направлений использования привлекаемых средств. Порядок осуществления заимствований предприятием определяется органами местного самоуправления.

6.2. Собственник имущества Предприятия вправе обращаться в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом Предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральными законами.

6.3. Собственник имущества Предприятия вправе истребовать имущество унитарного предприятия из чужого незаконного владения.

6.4. Собственник имущества Предприятия имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

6.5. Предприятие ежегодно перечисляет в бюджет Муниципального образования «Город Калуга» часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются органами местного самоуправления.

6.6. Директор Предприятия является единоличным исполнительным органом Предприятия. Директор Предприятия назначается на должность на конкурсной основе и действует на основании трудового договора. Директор предприятия освобождается от должности по инициативе Городского Головы в соответствии с положениями Трудового договора, заключенного с директором.

6.7. Директор Предприятия действует от имени Предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, утверждает структуру и штаты Предприятия, осуществляет прием на работу работников Предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством.

Директор Предприятия организует выполнение решений собственника имущества.

6.8. Директор Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным

исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а также принимать участие в забастовках.

6.9. Директор Предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном собственником имущества унитарного предприятия.

6.10. Директор Предприятия отчитывается о деятельности предприятия в порядке и в сроки, которые определяются собственником имущества.

6.11. Директор Предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Предприятия добросовестно и разумно.

6.12. В случае отсутствия Директора его полномочия, права и обязанности возлагаются на его заместителя.

6.13. Директор Предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества унитарного предприятия.

6.14. Собственник имущества Предприятия вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных Предприятию, к директору Предприятия.

VII. УЧЁТ И ОТЧЁТНОСТЬ КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ

7.1. Контроль за деятельностью предприятия осуществляется органом, осуществляющим полномочия собственника, и другими уполномоченными органами.

7.2. Предприятие осуществляет бухгалтерский учёт своей деятельности в соответствии с действующим законодательством, представляет в установленные сроки в уполномоченные органы бухгалтерский и статистический отчёты.

7.3. Предприятие по окончании отчетного периода представляет уполномоченным органам местного самоуправления бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется органами местного самоуправления.

VIII. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

8.1. Предприятие может быть реорганизовано по решению собственника его

имущества в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.2. В случаях, установленных федеральным законом, реорганизация Предприятия в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких предприятий осуществляется на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления или решения суда.

8.3. Порядок ликвидации и реорганизации предприятия регулируется действующим законодательством и Положением «О целях, порядке и условиях деятельности Муниципальных унитарных предприятий и Муниципальных учреждений», утвержденным Городской Думой.

8.4. Учредитель назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации в соответствии с действующим законодательством.

8.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению Предприятием. Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс и предъявляет его учредителю.

8.6. После окончания срока для предъявления требований кредиторами (два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации), ликвидационная комиссия составляет промежуточный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого юридического лица, перечень предъявляемых кредиторами требований, а также результаты их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Учредителем.

8.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Учредителем.

8.8. Имуществом ликвидируемого Предприятия распоряжается ликвидационная комиссия в порядке очередности, установленной ст. 64 ГК РФ.

8.9. Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие - прекратившим свою деятельность с момента исключения его из Государственного реестра юридических лиц.

8.10. При ликвидации и реорганизации Предприятия, увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с действующим законодательством.

8.11. При реорганизации Предприятия вносятся необходимые изменения в Устав и Государственный реестр юридических лиц. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей, возлагавшихся на Предприятие, к его правопреемнику в соответствии с действующим законодательством.

Пронумеровано,
прошнуровано и скреплено
печатью 11
(оригинал) листа
Зам. руководителя
Межрайонной ИФНС
России №7 по Калужской
области
М.И. Федорова 



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
11 (оригинал) листов.

М.И. Федорова

 Д. Г. Сидоров